OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231228430887180153 **Nro Matrícula: 162-3513**

Pagina 1 TURNO: 2023-162-1-17775

Impreso el 28 de Diciembre de 2023 a las 01:42:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 162 - GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA VEREDA: SAN MIGUEL
FECHA APERTURA: 08-08-1979 RADICACIÓN: 79-00682 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-08-1979
CODIGO CATASTRAL: **25592000000000006004700000000**COD CATASTRAL ANT: 25592000000060047000
NUPRE: BCD0001CAJF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
"UN PREDIO RURAL, DENOMINADO "SAN CAYETANO", UBICADO EN LA VEREDA DE SAN MIGUEL, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "DE LA ORILLA DEL RÍO NEGRO POR LA IZQUIERDA POR LA ZANJA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR UNA CEPA GUASIMO, DONDE SE PONDRÁ UN LINDERO EN COLINDANCIA CON NICOLAS RUIZ LÍNEA RECTA BUSCANDO LA CUCHILLA A BUSCAR EL CAMINO VIEJO DE QUEBRADANEGRA, HASTA LA ROCA, POR TODO EL FILO ABAJO HASTA EL RÍO SOBRE EL TUNEL, LUEGO RÍO ARRIBA HASTA EL PRIMER LINDERO MENCIONADO COMO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.VII. F.79

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) SAN CAYETANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-10-1964 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 719 DEL 07-09-1964 NOTARÍA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $15,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 CESION DERECHOS SUCESORALES FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DE HORTUA ESTEFANIA

A: AGUIRRE DE QUINTERO MARIA TEODOCIA

A: QUINTERO GARCES RICARDO ENRIQUE

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-08-1979 Radicación: 00682

Doc: SENTENCIA S/N DEL 27-01-1975 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA VALOR ACTO: $32,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION MODO ADQUISICION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE DE QUINTERO MARIA TEODOCIA

A: QUINTERO GARCES RICARDO **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 08-10-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-162-1-17775 **FECHA: 28-12-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DAVID RAMIREZ GUERRA

REGISTRADOR SECCIONAL